



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**183,30m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**STRANICE, Savinjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**novogradnja, zgrajena l. 2020**

Energetski razred:

**B2 (25 - 35 kWh/m2a)**

183,3 m<sup>2</sup>, samostojna, novogradnja - zgr. l. 2020, 1.059 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 169.900,00 EUR

Na Straniški livadi je ostala za prodajo še ena na novo zgrajena stanovanjska hiša, ki je etažnosti pritličje in mansarda. Skupna površina stanovanjske hiše je 183,3 m<sup>2</sup>. Parcela je velikosti 1059 m<sup>2</sup>. V pritličju so tehnični, bivalni in pomožni prostori, v mansardi spalni prostori. Objekt je zidan z zidaki debeline 30cm. Medetažna plošča nad pritličjem je AB plošča debeline 25cm. Naklon dvokapne strešne konstrukcije je 38°, z izvedbo frčade. Kritina je opečna. Fasada je izolativna, tipa Demit, debeline 18cm. Okna so izolativna, troslojna, PVC izvedbe z roloji. Stene so ometane in opleskane. Objekt se ogreva na toplotno črpalko zrak-voda. Prav tako se topla sanitarna voda zagotavlja preko toplotne črpalke.

V ceno niso vštete talne in stenske obloge ter kopalniška oprema.

Spomladi se bo naredila še ograja, ki je všteta v ceno.

Objekt odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov. Priporočamo ogled in nakup vsem, ki želijo bivati na mirni lokaciji, pa vendar še vedno blizu vse potrebne infrastrukture.

Slike notranjosti so vizualizirane!

Video predstavitev: <https://drive.google.com/file/d/1UeG4dl5yFHcDFT00xWHvOi0bVJ7xK35v/view>

