



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**270,00m<sup>2</sup>**

**P**

**TEZNO, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2019**

**EI v izdelavi**

---

270 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2019, pritličje, oddamo. Cena: 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

---

Na atraktivni in mirni lokaciji Teznega v Mariboru, z odlično povezavo z mestom in avtocestnim priključkom oddamo v pritličnem delu v najem 270 m<sup>2</sup> poslovnih prostorov namenjenih za zdravstveno dejavnost (na tlorisu je del za oddajo označen z modro) in garažne prostore velikosti 338 m<sup>2</sup>. Del za oddajo ima ločen vhod, lastne sanitarije, možnost najema skladišča in parkirnih mest.

Objekt je trenutno v III. gradbeni fazi, kar pomeni, da lahko prostore prilagodijo vašim željam. Najeti in dokončati je mogoče od 10 - 270 m<sup>2</sup>, odvisno od vaših potreb.

Objekt je zasnovan v skladu z najnovejšimi standardi kar zagotavlja nizko porabo energije, minimalne obratovalne stroške ter prijetno bivanje v prostoru.

Cena najema je 20€/m<sup>2</sup>, v ceno so vključeni stroški ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, vode ter parkirišča v kleti od koder se lahko direktno pride z dvigalom v prostore ambulant (s kartico) ter brezplačna parkirišča za paciente na zunanjem parkirišču.

