

OPIS IN CENIK DODATNIH STORITEV

NEPREMIČNINSKE STORITVE	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska (k ceni se prištejejo morebitne takse)	20,00 €	24,40 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča (k ceni se prištejejo morebitne takse)	15,00 €	18,30 €
Pridobitev katastrskega načrta - mapna kopija (k ceni se prištejejo morebitne takse)	15,00 €	18,30 €
Pridobitev potrdila o predkupni pravici (k ceni se prištejejo morebitne takse)	15,00 €	18,30 €
Pridobitev drugih listin - cena za posamezno listino (k ceni se prištejejo morebitne takse)	15,00 €	18,30 €
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe	80,00 €	97,60 €
Prvi ogled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je pogodba o posredovanju s strani naročnika predčasno prekinjena, se prvi ogled zaračuna v višini	80,00 €	97,60 €
Ura nepremičninskega svetovanja ali sodelovanja pri pogajanjih	50,00 €	61,00 €
Kilometrina - cena za en prevožen kilometer	0,40 €	0,49 €
Seznanitev naročitelja z ugotovljenim pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine ter morebitnimi tveganji	30,00 €	36,60 €
Administrativna pomoč pri prodaji/nakup nepremičnine	od 40,00€ do 200,00€	od 48,80€ do 244,00€
Oglaševanje prodaje na oglasnih panojih ali v vitrinah ali izložbah in na spletni strani posrednika, v kolikor je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena	4,00€/dan	4,88€/dan
Priprava prodajne, najemne, menjalne, darilne, služnostne, pogodbe ali predpogodbe	od 50,00€ do 350,00€	od 61,00€ do 427,00€
Priprava osnutka prodajne pogodbe	150,00 €	183,00 €
Priprava pogodbe o ari	130,00 €	158,60 €
Sestava raznih potrdil, pooblastil	25,00 €	30,50 €
Priprava obrazcev za davčno + svetovanje	od 50,00€ do 150,00€	od 61,00€ do 183,00€
Primopredaja nepremičnine in sestava zapisnika	50,00 €	61,00 €
Predčasen odstop od pogodbe o posredovanju v roku iz pogodbe ali v primeru nedobrovernosti stranke, se obračunajo dejansko nastali stroški posrednika oz. najmanj	100,00 €	122,00 €
Vodenje celotnega postopka prodaje kmetijskega/gozdnega zemljišča, brez priprave prodajne pogodbe (objava na UE vse do pravnomočnosti)	od 50,00€ do 100,00€	Od 61,00€ do 122,00€

Cenik storitev velja od 24.11.2022.

